

Kosztorys inwestorski

Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych

Budowa: **ul. Skrajna 44/27**
41-500 Chorzów

Inwestor: **Zakład Komunalny "PGM"**
ul. Bałtycka 8 , 41-500 Chorzów

Wartość kosztorysu: **34 648,68 zł**

Słownie: **trzydzieści cztery tysiące sześćset czterdzieści osiem 68/100 zł**

Data opracowania:
2026-02-26

Autor opracowania:
Krzysztof de Mehlem

.....

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych				
1	Element	Roboty instalacyjne				
1	KNR 402/235/7	Demontaż wanny	kpl	1,00	165,79	165,79
2	KNR 402/132/2	Demontaż baterii, wannowej dwudrogowej	szt	1,00	44,60	44,60
3	KNRW 215/232/2 (2)	Brodzik natryskowy z tworzyw sztucznych 80x80	kpl	1,00	585,00	585,00
4	Kalkulacja własna	SILIKONOWANIE BRODZIKA	m	5,20	10,00	52,00
5	Kalkulacja własna	DOSTAWA I MONTAŻ OBUDOWY BRODZIKA Z KSZTAŁTEK STYROPIANOWYCH	szt	1,00	140,00	140,00
6	KNRW 215/137/9	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным, Dn`15`mm	szt	1,00	399,26	399,26
7	KNRW 215/230/1	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem - MAŁA	kpl	1,00	510,26	510,26
8	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa, stojąca, Dn`15`mm - Z PODEJŚCIEM DOLNYM	szt	1,00	356,99	356,99
9	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	1,00	187,71	187,71
10	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl	1,00	951,96	951,96
11	KNR 402/235/4	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl	1,00	69,20	69,20
12	KNR 402/132/1	Demontaż baterii, zmywakowej	szt	1,00	42,96	42,96
13	KNRW 215/229/4 (2)	Zlewozmywak blachy nierdzewnej, na ścianie - 1-KOMOROWY	szt	1,00	298,46	298,46
14	KNRW 215/137/2	Bateria zmywakowa, stojąca, Dn`15`mm - Z PODEJŚCIEM DOLNYM	szt	1,00	356,99	356,99
15	KNRW 215/218/2 (1)	Syfon zlewozmywakowy pojedynczy z tworzywa sztucznego 50 mm	szt	1,00	40,51	40,51
16	KNRW 215/314/6	Kuchnie gazowe, połączenie na dwuzłączkę, z piekarnikiem ele. - 4-palnikowa	szt	1,00	1 444,61	1 444,61
17	KNR 402/144/1	Demontaż zbiornika (bojlera), pojemność 100-300`dm3	szt	1,00	131,10	131,10
18	KNRW 215/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem 150 dm3- BOJLER 60l	kpl	1,00	1 213,24	1 213,24
Razem Roboty instalacyjne						6 990,64
2	Element	Instalacja wody				
19	KNRW 402/120/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi`15-20`mm	m	4,00	8,74	34,96
20	KNRW 401/338/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły	m	3,50	28,37	99,30
21	KNRW 401/341/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły	m	1,00	38,20	38,20
22	KNRW 215/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm	m	9,00	24,74	222,66
23	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 6`mm (C), rurociąg Fi 12-22`mm	m	9,00	13,94	125,46
24	KNRW 215/127/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi`do 63`mm	m	9,00	6,17	55,53
25	KNRW 215/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm - PODEJŚCIE POD PRALKĘ	szt	1,00	26,26	26,26
26	KNRW 215/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm	szt	2,00	26,26	52,52
27	KNRW 215/116/8 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 20`mm, o połączeniu metalowym	szt	7,00	61,54	430,78
28	KNR 215/112/1	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15`mm	szt	7,00	36,56	255,92
29	KNRW 401/328/1 (1)	Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, poziomych, szerokości 1/2 cegły	m	3,50	38,18	133,63
30	KNRW 401/328/3 (1)	Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, pionowych, szerokości 1/2 cegły	m	1,00	37,96	37,96
31	KNRW 401/705/1 (2)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach w murach z cegieł lub ścianach z betonu, uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami, szerokość do 15`cm	m	4,50	21,17	95,27
Razem Instalacja wody						1 608,45
3	Element	Instalacja kanalizacji				
32	KNRW 401/335/8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1/2 cegły	szt	1,00	19,64	19,64

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
33	KNRW 401/325/2 (1)	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł, o grubości 1/2 cegły	szt	1,00	33,73	33,73
34	KNRW 401/706/1 (2)	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III, do 0,10 m2/miejsce, ściana, tynk cementowo-wapienny	szt	1,00	25,56	25,56
35	KNRW 401/344/1	Wykucie bruzd pochyłych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły	m	3,50	42,01	147,04
36	KNRW 401/328/1 (1)	Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, poziomych, szerokości 1/2 cegły	m	3,50	39,06	136,71
37	KNRW 401/705/1 (2)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach w murach z cegieł lub ścianach z betonu, uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami, szerokość do 15 cm	m	3,50	21,17	74,10
38	KNRW 215/211/4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, klejone, Fi'32 mm - ANALOGIA - na wcisk - PODEJŚCIE POD PRALKĘ W KUCHNI	szt	1,00	41,59	41,59
39	KNRW 215/207/5	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, klejone, Fi'32 mm - ANALOGIA - na wcisk	m	1,00	31,35	31,35
40	KNRW 402/232/6	Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi'50 mm	szt	2,00	17,46	34,92
41	KNRW 402/229/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, PVC na ścianach budynku, do Fi'50 mm	m	1,50	7,64	11,46
42	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'50 mm	szt	3,00	48,94	146,82
43	KNRW 215/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'50 mm	m	3,50	33,56	117,46
Razem Instalacja kanalizacji						820,38
4	Element	Instalacja gazu				
44	KNRW 215/308/2	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach - nakłady dodatkowe, Fi'25 mm - z materiału przyjąć: monozłącze 130 mm - 1" x 1", mufa redukcijn - 1" x 3/4"	kpl	1,00	178,12	178,12
45	KNR INSTAL 215/408/2	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych, Fi'15,0 mm	m	3,50	53,07	185,75
46	KNR INSTAL 215/406/2 (2)	Połączenia gwintowane przejściowe do rur miedzianych, Fi'15,0 mm, złączki - przyjąć nypel z brązu GZ 15x1/2"	szt	1,00	39,36	39,36
47	KNR INSTAL 215/409/2	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych, Fi'15,0 mm - kolano miedziane zaprasowywane	szt	3,00	19,42	58,26
48	KNR INSTAL 215/206/2 (1)	Zawory i kurki gazowe, Dn'15 mm, zawór mosiężny	szt	1,00	43,48	43,48
49	KNRW 215/430/1	Dwuzłączki, Dn'15 mm - śrubunek	szt	2,00	28,94	57,88
50	KNRW 215/307/1 (1)	Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych, za gazomierzem	szt	1,00	128,96	128,96
Razem Instalacja gazu						691,81
5	Element	Roboty remontowe				
51	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	2,00	6,55	13,10
52	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - KRATKA WENTYLACYJNA Z PCV O WYM.14x21	szt	2,00	50,50	101,00
53	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - DRZWI CZKI PCV REWIZYJNE DLA ODPLYWU BRODZIKA 20X30	szt	1,00	62,69	62,69
54	Kalkulacja własna	ROZEBRANIE PANELI PCV ZE ŚCIAN I SUFITU	m2	15,48	7,00	108,36
55	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	4,46	75,30	335,84
56	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	8,06	18,01	145,16
57	KNR 401/716/2 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5 m2	m2	8,06	47,69	384,38
58	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	72,51	23,99	1 739,51
59	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	80,57	11,11	895,13
60	KNR 401/701/11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	2,16	29,47	63,66
61	KNR 401/716/4 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, stropy płaskie, pomieszczenie ponad 5 m2	m2	2,16	53,10	114,70
62	KNR 401/713/2	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2	19,46	33,80	657,75
63	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	21,62	11,30	244,31
64	Kalkulacja własna	WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DREWNIANYCH - otwierane do środka Drzwi wejściowe wewnętrzne wzmocnione - wykucie ościeżnicy - ościeżnica stalowa o grubości min 1,5mm z uszczelką gumową wpuszczaną w ościeżnice - skrzydło drzwiowe płytowe wypełnione płytą wiórową lub MDF, okładziny skrzydła wykonane z płyty HDF z okleiną w kolorze drewna, trzy komplety zawiasów czopowych wkręcanych, zamek podklamkowy z wkładką bębnową oraz zamek górny kompletny, klamka z rozetkami lub sztyldami, próg z drewna	kpl	1,00	1 507,00	1 507,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
65	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	2,00	63,31	126,62
66	KNR 404/1006/3	Przygotowanie stolarki budowlanej, podokienników oraz okien i krat stalowych z rozbiórki do użytku, skrzydła drzwiowe - DEMONTAŻ	szt	2,00	19,10	38,20
67	KNR 401/313/3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3	0,14	2 274,27	318,40
68	KNR 202/126/5	Otworki w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	6,25	35,72	223,25
69	KNR 202/1016/1	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych lokalowych	szt	2,00	206,19	412,38
70	KNR 202/1017/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - SKRZYDŁO DRZWIOWE POKOJOWE	m2	1,60	297,04	475,26
71	KNR 202/1017/3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone - SKRZYDŁO DRZWIOWE DO ŁAZIENKI Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ	m2	1,40	291,86	408,60
72	KNR 401/920/20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z szyldami	szt	2,00	76,89	153,78
73	Kalkulacja własna	REGULACJA OKIEN PCV	szt	1,00	50,00	50,00
74	Kalkulacja własna	DOSTAWA I MONTAŻ NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH CIŚNIENIOWYCH o stałym przekroju bez możliwości ich regulacji i zamknięcia o parametrach zgodny z normą PN-83/B-03430/Az3:2000 oraz PN-73/ B-03431 gdzie strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu jego stronach 10 Pa, powinien mieścić się w granicach od 20 do 50 m3/h	szt	1,00	140,00	140,00
75	KNR 401/428/3	Rozebranie podłóg białych na wpust - ROZEBRANIE PANELI PODŁOGOWYCH	m2	20,01	15,27	305,55
76	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	1,61	50,20	80,82
77	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	1,61	40,38	65,01
78	KNR 401/428/1	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe - DEMONTAŻ PŁYT PODŁOGOWYCH	m2	20,01	9,83	196,70
79	KNR 404/501/4	Rozebranie posadzek z deszczulek, mocowanych na lepek, do 61 szt/m2 - DEMONTAŻ PARKIETU	m2	14,81	19,10	282,87
80	KNR 401/428/1	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe	m2	5,20	9,83	51,12
81	KNR 401/609/1	Rozebranie podsypki izolacyjnej, z gliny z sieczką lub trocinami, grubości do 10 cm	m2	5,20	10,91	56,73
82	KNR 401/428/4	Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m	7,43	4,37	32,47
83	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	21,62	22,51	486,67
84	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	21,62	44,58	963,82
85	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność=3	m2	21,62	24,55	530,77
86	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	21,62	8,84	191,12
87	KNR 202/1115/2	Warstwy wygładzające z masy klejowej, grubość 1-3 mm - POD WYKŁADZINY PODŁOGOWE Z TWORZYW SZTUCZNYCH - ANALOGIA	m2	21,62	8,82	190,69
88	KNR 202/1112/5	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW - grubość min. 1,5mm - KLEJONA NA STYKACH	m2	21,62	66,53	1 438,38
89	KNR 202/1113/6	Listwy przyściennne PCW klejone - KLEJONE LUB MOCOWANE MECHANICZNIE	m	29,62	22,25	659,05
90	KNR 401/901/8	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych i okiennych, opaska lub listwa przymykowa - ANALOGIA - LISTWA PROGOWA ALUMINIOWA DO WYKŁADZINY	m	1,80	41,45	74,61
91	Kalkulacja własna	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi do 5 km z utylizacją odpadów	m3	2,71	180,00	487,80
Razem Roboty remontowe						14 813,26
6	Element	Demontaż instalacji.				
92	KNR 403/1120/1	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych, uszczelnionych z odłączeniem przewodów, puszka okrągła, przewody do 2,5 mm2, 2 wyloty w puszcze	szt	12,00	17,76	213,12
93	KNR 403/1122/1	Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63 A, gniazdo podtynkowe, 2 bieguny	szt	6,00	7,45	44,70
94	KNR 403/1124/1	Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10 A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy	szt	2,00	9,74	19,48
95	KNR 403/1116/3	Demontaż przewodów wtyczkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m	30,00	3,44	103,20
Razem Demontaż instalacji.						380,50
7	Element	Instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia				
96	KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	80,00	8,66	692,80
97	KNR 403/1014/1	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,40	510,28	204,11
98	KNR 403/1012/1	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m	80,00	1,71	136,80
99	KNR 401/705/7	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi, pas do 10 cm	m	64,00	25,65	1 641,60
100	KNR 508/210/1	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm2 Cu, 12 mm2 Al Przewody YDY 3x1,5.	m	18,00	7,21	129,78
101	KNR 508/210/2	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 12 mm2 Cu, 20 mm2 Al Przewód YDY 3x2,5	m	41,00	9,68	396,88

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
102	KNR 508/210/1	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm ² Cu, 12 mm ² Al	m	6,00	8,49	50,94
103	KNR 508/301/23	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, cegła	szt	14,00	13,76	192,64
104	KNR 508/302/1	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi do 60 mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	szt	16,00	4,98	79,68
105	KNR 403/904/2	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia) - wykonanie połączeń w puszkach osprzętowych z wykorzystaniem szybkozłączy lub listew typu LZ - obwody gniazd wtynkowych bez możliwości połączeń przez osprzęt	kpl.	16,00	14,07	225,12
106	KNR 403/1003/6	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 1 cegły, rura Fi do 25 mm	szt	2,00	21,49	42,98
107	KNR 403/1011/11	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm ³ w podłożu ceglanym	szt.	1,00	23,55	23,55
108	KNR 403/1011/12	Ręczne wykucie wnęki - dodatek za każdy następny 1 dm ³ w podłożu ceglanym (do 5 dm ³)	szt.	4,00	9,63	38,52
109	KNR 508/404/1	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach - rozdzielnica p/t typu S12 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,00	73,73	73,73
110	KNRW 508/407/4 (2)	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwpożarowy, 3(4) biegunowy RCD 40/0,03A	szt	1,00	200,65	200,65
111	KNRW 508/407/1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy Wył. S301	szt	4,00	24,47	97,88
112	KNNR 5/408/4	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-biegunowa	szt.	1,00	39,24	39,24
113	KNR 403/1015/13	Montaż uchwytów o masie do 0,5 kg, betonowanie na stropie, 1 mocowanie. Haczyki do lamp.	szt	3,00	9,08	27,24
114	KNR 403/909/2	Montaż złączy świecznikowych 3/4 biegunowych	szt.	4,00	11,17	44,68
115	KNR 508/307/2	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk - łączniki oświetleniowe + przycisk dzwonkowy	szt	3,00	18,31	54,93
116	KNR 508/307/3	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej świecznikowy	szt	1,00	21,69	21,69
117	KNNR 5/308/5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	1,00	27,36	27,36
118	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2x2P+Z, w puszkach	szt	8,00	26,26	210,08
119	KNR 403/1202/1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego	pomiar	4,00	70,94	283,76
120	KNNR 5/409/2	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy do systemu cyfrowego lub unifon analogowy 5,6 przewodowy	szt.	1,00	100,78	100,78
Razem Instalacja gniazd wtynkowych i oświetlenia						5 037,42
8	Element	Zasilanie mieszkania				
121	KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	15,00	8,66	129,90
122	KNR 403/1003/6	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 1 cegły, rura Fi do 25 mm	szt	2,00	21,49	42,98
123	KNR 508/210/2	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 12 mm ² Cu, 20 mm ² Al - YDYp 5x4mm ²	m	16,00	18,15	290,40
124	KNR 401/705/7	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi, pas do 10 cm	m	15,00	25,65	384,75
125	KNR 508/401/8	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w cegle - do 4 otworów	szt	1,00	13,61	13,61
126	KNR 508/403/2	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 2.5 kg, ilość otworów mocujących do 4 - Tablica licznikowa uniwersalna b.zabezpieczeń	szt	1,00	18,54	18,54
127	KNRW 508/407/4	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy - instalacyjny ogranicznik mocy 25A bez członu zwarciovowego - zabezpieczenie zalicznikowe	szt	1,00	123,78	123,78
128	KNR 403/305/2	Wymiana wkładek topikowych do 100 A - wkładka D02 50A	szt.	3,00	17,04	51,12
129	KNR 508/205/3	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do kanałów typu "P", przewody do 4,0 mm ² - połączenie w TL oraz ZPL	m	6,00	4,76	28,56
130	KNR 403/904/3	Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t., bez zadławiania przewodów, przewód pojedynczy lub wtynkowy, przekrój żył do 4 mm ² , 3 odgałęzienia	kpl	2,00	10,65	21,30
131	KNR 403/1202/2	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 3-fazowego	pomiar	1,00	96,04	96,04
Razem Zasilanie mieszkania						1 200,98
9	Element	Instalacja pod piece grzewcze				
132	KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	24,00	8,66	207,84
133	KNR 403/1014/1	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³	0,24	510,28	122,47
134	KNR 403/1012/1	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m	24,00	1,71	41,04

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
135	KNR 401/705/7	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi, pas do 10 cm	m	24,00	25,65	615,60
136	KNR 508/210/2	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 12 mm ² Cu, 20 mm ² Al Przewód YDY 3x2,5	m	24,00	9,68	232,32
137	KNR 508/301/23	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, cegła	szt	3,00	13,76	41,28
138	KNRW 508/407/1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy Wyl. S301	szt	3,00	24,47	73,41
139	KNR 508/302/1	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi do 60 mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	szt	3,00	4,87	14,61
140	KNR 403/1003/6	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1 cegły, rura Fi do 25 mm	szt	3,00	21,49	64,47
141	KNNR 5/308/5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	3,00	31,46	94,38
142	wycena własna	Dostawa, montaż i podłączenie grzejnika elektrycznego konwektorowego z nadmuchem o mocy 1-1,5kW wraz z tygodniowym regulatorem temperatury	szt	1,00	450,00	450,00
143	wycena własna	Dostawa, montaż i podłączenie grzejnika elektrycznego konwektorowego z nadmuchem o mocy 2-2,5kW wraz z tygodniowym regulatorem temperatury	szt	1,00	780,00	780,00
144	wycena własna	Dostawa, montaż i podłączenie grzejników elektrycznych o mocy 0,5-1,5kW z wbudowanym termostatem pokojowym min. IPx4 - przystosowane do pomieszczeń wilgotnych	szt	1,00	155,00	155,00
145	KNR 403/1202/1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego	pomiar	3,00	70,94	212,82
Razem Instalacja pod piece grzewcze						3 105,24
Razem Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych netto						34 648,68

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
17.	Robocizna razem	r-g	328,52	29,00	9 527,08
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			328,52		9 527,08

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50 mm	m3	0,01	1 469,95	14,70
2.	Bateria natryskowa mosiężna chromowana standardowa z natryskiem ręcznym, Fi 15 mm M1316	szt	1,00	346,98	346,98
3.	Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa mosiężna, chromowana, stojąca jednouchwytowa	szt	2,00	301,53	603,06
4.	Brodzik natryskowy akrylowy 800 x 800 mm	szt	1,00	471,97	471,97
5.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm	szt	91,14	1,42	129,42
6.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,06	410,96	24,66
7.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,29	717,82	208,17
8.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,02	730,40	14,61
9.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,30	486,60	145,98
10.	Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m3	0,02	1 392,56	27,85
11.	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	0,01	518,09	5,18
12.	Drzwiczki rewizyjne plastikowe 20x30	szt	1,00	24,20	24,20
13.	Dwuzłączka prosta nakrętno-wkrętna płaska z żeliwa ciągliwego, czarna fi 20mm	szt	1,00	12,62	12,62
14.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych - biała (-Np)	dm3	29,49	15,83	466,83
15.	Farba ftalowa do gruntowania podkładowa, biała	dm3	0,17	35,48	6,03
16.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,19	26,20	4,98
17.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,06-0,10 mm	m2	25,94	1,09	28,27
18.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,13	1 583,13	205,81
19.	Gniazdo 2x2P+Z 10/16A 250V IP44 NT-230H	szt	3,06	16,35	50,03
20.	Gniazdo 2x2P+Z 10/16A 250V stand. wyższy	szt	8,16	15,80	128,93
21.	Gniazdo pojedyncze 2P+Z 10/16A IP44 250V	szt	1,02	12,43	12,68
22.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary	kg	0,38	12,02	4,57
23.	Haki do rur Fi 25 mm	szt	3,00	1,94	5,82
24.	Instalacyjny ogranicznik mocy 25A 3P (-Np)	szt.	1,00	105,49	105,49
25.	klamry ciesielskie	kg	0,66	4,40	2,90
26.	Klej kauczukowo-rozpuszczalnikowy	kg	1,18	31,15	36,76
27.	Klej winyl-emuls. do wykl.PVC	kg	8,65	5,98	51,73
28.	Klipsy montażowe	szt	54,00	0,13	7,02

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
29.	Kolano zaprasowywane miedziane fi 15mm	szt	3,00	11,01	33,03
30.	Kolek montażowy 8mm (-Np)	szt	8,00	0,40	3,20
31.	Konstrukcja wspor.o masie 10 do 25 kg	kg	2,00	10,48	20,96
32.	Konstrukcja wsporcza o masie do 10`kg	kg	1,00	23,69	23,69
33.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi` 15` mm	szt	4,00	2,29	9,16
34.	Korek żeliwny kanalizacyjny, Fi` 50` mm	szt	2,00	21,45	42,90
35.	Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją surowa 14x14` cm	szt	0,24	23,78	5,71
36.	Kratka wentylacyjna PVC 14x21cm bez żaluzji	szt	2,00	12,19	24,38
37.	Kształtki PP Fi` 20` mm	szt	26,08	0,98	25,56
38.	Kształtki PP gwintowane, Fi` 20` mm	szt	10,00	5,72	57,20
39.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 32 mm	szt	4,30	5,28	22,70
40.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 50 mm	szt	13,36	4,51	60,25
41.	Kuchnia wolnostojąca gazowa, 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym	szt	1,00	1 237,34	1 237,34
42.	Listwa progowa aluminiowa	m	1,98	30,80	60,98
43.	Listwa przyścienna z PVC zmiękczonego	m	31,69	11,02	349,22
44.	Łącznik 1-bieg.p/t 250V/6-10A st.pods.IP20	szt	3,06	9,28	28,40
45.	Łącznik świecz.p/t 250V/6-10A st.pods.IP20	szt	1,02	10,87	11,09
46.	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne Fi` 15` mm	szt	0,01	3,33	0,03
47.	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne Fi` 20` mm	szt	2,00	4,15	8,30
48.	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi` 15` mm	szt	14,42	3,92	56,53
49.	Monozłącze do gazomierza - króćce gwintowane pionowe - rozstawa 130mm, fi 1" x 1"	szt	1,00	92,95	92,95
50.	Mufa redukcyjna żeliwna czarna 1"x3/4"	szt	1,00	8,25	8,25
51.	Nadproże 11,5 (szer. 11,5 cm, wys. 7,1 cm) o dł. belki 125 cm	szt	6,25	24,00	150,00
52.	Narożniki ochronne 0.40`kg	szt	0,24	3,12	0,75
53.	Nypel przejściowy 15x1/2" brąz	szt	1,00	16,59	16,59
54.	Okucie stolarskie - klamka drzwiowa z długim szyldem	szt	2,00	48,96	97,92
55.	Ościeznica drzwiowa stalowa z kształtowników typu FD 1 do ścian różnych	szt	2,00	114,90	229,80
56.	Otulina termoizolacyjna grubość 6mm	m	9,90	4,02	39,80
57.	Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,12	1,67	0,20
58.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,53	45,85	24,30
59.	Piasek do zapraw	m3	0,28	48,25	13,51
60.	Piasek naturalny	m3	0,03	45,85	1,38
61.	Piasek uszlachetniony	m3	1,52	58,41	88,78
62.	Pojemnościowy podgrzewacz wody (terma elektryczna) bez baterii o pojemności 60l (dm3)	szt	1,00	884,96	884,96
63.	Przewód b/h H07Z-U-450/750V 4mm2	m	6,24	3,39	21,15
64.	Przewód płaski Cu jednodrutowy w izolacji i powłoce polwinitowej typu YDYp-450/750V, 3x1,5mm2	m	18,72	3,98	74,51
65.	Przewód płaski Cu jednodrutowy w izolacji i powłoce polwinitowej typu YDYp-450/750V, 3x2,5mm2	m	67,60	5,48	370,45
66.	Przewód płaski Cu jednodrutowy w izolacji i powłoce polwinitowej typu YDYp-450/750V, 4x1,5mm2	m	6,24	5,18	32,32
67.	Przewód YDY-450/750V 5x4mm2	m	16,64	13,42	223,31
68.	Przylącze elastyczne do armatury toaletowej stojącej, w oplocie stalowym o dł. 500mm	szt	7,00	17,08	119,56
69.	Puszka odgaleźna PO 60mm pt z pokrywą	szt	16,32	0,37	6,04
70.	Puszka osprzętowa 60mm p/t głęboka	szt	3,06	0,26	0,80
71.	rozcieńczalnik	dm3	0,08	7,71	0,62
72.	Rozdzielnica p/t 12S (-Np)	szt.	1,00	52,21	52,21
73.	Rura miedziana twarda (sztanga) fi 15 x 1,0mm	m	3,64	30,73	111,86
74.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa 32` mm	m	0,96	6,03	5,79
75.	Rura z polipropylenu PP-R, PN 2,0MPa fi 20/3,4mm	m	9,90	4,96	49,10
76.	Rura z PVC kielichowa, kanalizacyjna fi 50mm	m	3,36	13,35	44,86
77.	Rury PVC przepustowe 50` mm	m	0,16	8,14	1,30
78.	Sedes (deska sedesowa) z tworzywa sztucznego do misek ustępowych typu KOMPAKT	szt	1,00	176,14	176,14
79.	siatka tkana	m2	22,05	4,30	94,82
80.	Skrzydło płytowe drzwi wewnątrzlokalowych w ramie z drewna iglastego, o szerokości w świetle ościeżnicy 60-90 cm, lakierowane łazienkowe, szyba, kolor (D2, D4, D8)	szt	1,00	363,94	363,94
81.	Skrzydło płytowe drzwi wewnątrzlokalowych w ramie z drewna iglastego, o szerokości w świetle ościeżnicy 60-90 cm, lakierowane pokojowe, szyba, kolor (D2, D5, D6)	szt	1,00	428,60	428,60
82.	Syfon brodzikowy z tworzywa sztucznego	szt	1,00	34,33	34,33
83.	Syfon umywalkowy z tworzywa sztucznego	szt	1,00	21,80	21,80
84.	Syfon zlewozmywakowy pojedynczy z tworzywa sztucznego	szt	1,00	26,85	26,85
85.	Sznur konopny smołowany	kg	0,10	20,31	2,03
86.	Szybkozłączka instalacyjna (-Np)	szt	48,00	0,68	32,64
87.	Szyna łączeniowa 1-biegunowa (-Np)	szt	1,00	38,79	38,79
88.	Śrubunek Fi 15 mm	szt	2,00	13,64	27,28
89.	Tablica licznikowa bez wyposażenia T-1F-b/z (-Np)	szt	1,00	3,81	3,81
90.	Tuleja ochronna z PVC do rur miedzianych	szt	0,98	11,00	10,78
91.	Uchwyty do rur PVC 20` mm	szt	15,87	1,49	23,65
92.	Uchwyty do rur PVC 32` mm	szt	2,00	2,95	5,90
93.	Uchwyty do rur PVC 50` mm	szt	6,50	3,32	21,58
94.	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt	2,80	2,11	5,91

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
95.	Umywalka prostokątna lub trapezowa, porcelanowa	szt	1,00	298,64	298,64
96.	Unifon do systmów cyfrowych lub analog 5/6 przewodowy (-Np)	szt	1,00	52,80	52,80
97.	Urządzenie sanitarne KOMPAKT	szt	1,00	552,51	552,51
98.	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) luzem	t	0,06	637,96	38,28
99.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1,33	4,49	5,97
100.	wężyk do wody	szt	2,00	11,83	23,66
101.	Wkładki topikowe D02 50A	szt.	3,09	12,43	38,41
102.	Woda	m3	0,08	6,97	0,56
103.	Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	2,00	14,70	29,40
104.	Wykładzina podłogowa - gumowa (gumolit) - grubość min.1,5mm	m2	23,57	37,62	886,70
105.	Wyłącznik nadprądowy 1P B 10-20A (-Np)	szt	7,00	14,64	102,48
106.	Wyłącznik różnicowoprądowy, tablicowy 4P; 40A/0,03A	szt	1,00	182,36	182,36
107.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	1,13	367,19	414,92
108.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych - uniwersalna (uelastyczniona)	kg	33,29	1,20	39,95
109.	Zawór kulowy do gazu gwintowany mosiężny, Fi' 15' mm	szt	1,00	26,54	26,54
110.	Zawór wodny przelotowy prosty żeliwny ocynkowany M83 Fi' 15' mm	szt	7,00	16,80	117,60
111.	Zawór zwrotny, przelotowy, mosiężny, gwintowany fi 15mm	szt	1,00	20,37	20,37
112.	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1-komorowy gatunek I	szt	1,00	110,00	110,00
113.	Złącza świecznikowe 3/4 biegunowe	szt.	4,08	4,05	16,52
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					12 267,47
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):					173,74
Wartość materiałów pomocniczych (Robocizna):					7,24
Razem z materiałami pomocniczymi:					12 448,45

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150' dm3	m-g	0,66	6,91	4,56
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	1,46	102,73	149,99
3.	Samochód skrzyniowy pow. 5-10 t (1)	m-g	0,04	132,86	5,31
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	4,41	12,04	53,10
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			6,57		212,96

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych Stawka r-g: 29,00 zł Koszty pośrednie: Kp = 68,00%R+68,00%S Zysk: 12,00%R+12,00%S+12,00%Kp(R)+12,00%Kp(S)	
1	Roboty instalacyjne	6 990,64
2	Instalacja wody	1 608,45
3	Instalacja kanalizacji	820,38
4	Instalacja gazu	691,81
5	Roboty remontowe	14 813,26
6	Demontaż instalacji.	380,50
7	Instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia	5 037,42
8	Zasilanie mieszkania	1 200,98
9	Instalacja pod piece grzewcze	3 105,24
	Suma elementów kosztorysu	34 648,68
Razem Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych netto		34 648,68